

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2010

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
30	6	2010

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3			
		al	día 30	mes 06	año 2010	al	día 30	mes 06	año 2009
		ACTUAL		ANTERIOR				
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		584.341		695.320				
5.11.10.10 Disponible		4.818		20.855				
5.11.10.20 Depósitos a plazo	19	367.231		350.337				
5.11.10.30 Valores negociables (neto)								
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	136.273		267.594				
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)								
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	377		274				
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas								
5.11.10.80 Existencias (neto)								
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	5	5.488		0				
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		17.462		5.404				
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	48.792		50.856				
5.11.20.30 Otros activos circulantes		3.900		0				
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)								
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)								
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.097.166		7.323.485				
5.12.10.00 Terrenos	6	1.378.543		1.379.903				
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.692.821		7.690.840				
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	683.101		673.177				
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	138.380		133.968				
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo								
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.795.679)		(2.554.403)				
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.858		4.863				
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas								
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.858		4.863				
5.13.10.30 Menor valor de inversiones								
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)								
5.13.10.50 Deudores a largo plazo								
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo								
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo								
5.13.10.70 Intangibles								
5.13.10.80 Amortización (menos)								
5.13.10.90 Otros								
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)								
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		7.686.365		8.023.668				

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30 | 06 | 2010			al 30 | 06 | 2009		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		121.913			254.665		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		19.845			6.534		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	63.208			65.979		
5.21.20.30 Retenciones		20.823			36.424		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	0			126.519		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		18.037			19.209		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		266.060			320.535		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo							
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	266.060			320.535		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.298.392			7.448.468		
5.24.10.00 Capital pagado	9	7.357.454			7.643.619		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9	103.004			(175.803)		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	(162.066)			(19.348)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	42.040			133.672		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(204.106)			(153.020)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		7.686.365			8.023.668		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
61959100 - 3	

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61959100 - 3			61959100 - 3		
		ACTUAL	desde 01 | 01 | 2010 hasta 30 | 06 | 2010		ANTERIOR	desde 01 | 01 | 2009 hasta 30 | 06 | 2009	
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		96.650			261.086		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		254.406			433.209		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		534.048			727.240		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(279.642)			(294.031)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(157.756)			(172.123)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(2.602)			74.019		
5.31.12.10 Ingresos financieros		7.966			20.590		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	1.912			64.054		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10	(8.264)			(11.054)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	(4.216)			429		
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		94.048			335.105		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(52.008)			(201.433)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		42.040			133.672		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		42.040			133.672		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		42.040			133.672		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
hasta	30	06	2010	hasta	30	06	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		60.561	65.401
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		725.831	852.781
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		7.883	20.666
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.902	1.618
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(301.269)	(376.457)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(275.263)	(319.687)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(8.740)	0
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(89.783)	(113.520)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(100.000)	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	9	(100.000)	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(4.863)	(26.866)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	7.285
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(4.863)	(34.151)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(44.302)	38.535
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.671	7.316
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(38.631)	45.851
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		410.680	325.341
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		372.049	371.192

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
hasta	30	06	2010	hasta	30	06	2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		42.040	133.672
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			3.628
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			3.628
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		122.720	28.753
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	6	122.706	124.438
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones		(4.202)	(95.256)
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	11	4.216	(429)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		144.368	13.762
5.50.40.10 Deudores por ventas		132.211	910
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		12.157	12.852
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(248.567)	(114.414)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(12.106)	4.036
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(241.939)	(118.255)
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		81	130
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		5.397	(325)
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		60.561	65.401

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Chacabuco es una empresa del Estado, creada por la Ley No 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo No 199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el registro de Valores bajo el No 773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el No 72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2009 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor 1,5% para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a 1,4% para el periodo 2010 y -2,3% para el periodo 2009.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de fomento	21.202,16	20.933,02
Dólar estadounidense	547,19	531,76

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se

02. Criterios Contables Aplicados

registran en resultados operacionales sobre base devengada.

ñ. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 30 de junio de 2010, con respecto al periodo anterior.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	118.664	233.562
Ingresos por percibir	17.609	34.032
	=====	=====
Total	136.273	267.594

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30-06-2010	30-06-2009
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009		30-06-2010	30-06-2009		
Deudores por Ventas	128.972	239.699	11.656	27.895	140.628	136.273	267.594	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	4.355	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0
Deudores Varios	377	274			377	377	274	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$55.750 en el periodo 2010 y a M\$280.737(histórico) en el periodo 2009.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2010	2009
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	31.778	162.420
P.P.M.	(37.266)	(35.901)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por (recuperar) y/o pagar	(5.488)	126.519
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2010				30-06-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	2.482	0	0	0	2.298	0	0	0
Ingresos Anticipados	10.281	0	0	0	10.949	0	0	0
Provisión de vacaciones	12.945	0	0	0	14.216	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	279.650	0	0	0	339.846
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	6.497	0	0	0	5.023	0	0	0
Provisión participaciones	16.587	0	0	0	18.370	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	13.590	0	0	0	19.311
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	48.792	0	0	266.060	50.856	0	0	320.535

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	30-06-2010	30-06-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-31.778	-162.420
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	2.390	-12.920
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-19.903	-23.334
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.717	-2.759
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-52.008	-201.433

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 30 de junio de 2010 asciende a M\$122.706, de los cuales M\$113.809, se incluyen como costo de explotación y M\$8.897, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 30 de junio de 2009 ascendió a M\$124.438, de los cuales M\$115.057, se incluyen como costo de explotación y M\$9.381, como gastos de administración y ventas.

ACTIVO FIJO

El detalle al 30 de Junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

ITEM	30-Jun-10 M\$	30-Jun-09 M\$
Terrenos	1.378.543	1.379.903
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.503.581	6.502.880
Construcciones	1.189.240	1.187.960
Subtotal item	<u>7.692.821</u>	<u>7.690.840</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.460.806)</u>	<u>(2.264.765)</u>
Total item	<u>5.232.015</u>	<u>5.426.075</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	635.868	625.897
Equipos de transporte	47.233	47.280
Subtotal item	<u>683.101</u>	<u>673.177</u>
Depreciación acumulada	<u>(227.817)</u>	<u>(190.228)</u>
Total item	<u>455.284</u>	<u>482.949</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	54.863	51.490
Equipos Computacionales	53.085	53.891
Otros	30.432	28.587
Subtotal item	<u>138.380</u>	<u>133.968</u>
Depreciación acumulada	<u>(107.056)</u>	<u>(99.410)</u>
Total item	<u>31.324</u>	<u>34.558</u>
Subtotal Activo Fijo	9.892.845	9.877.888
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.795.679)</u>	<u>(2.554.403)</u>
Totales	<u>7.097.166</u>	<u>7.323.485</u>

07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil, la que se valoriza de acuerdo a lo descrito en la Nota 2j).

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 11-08-2010

07. Inversiones en otras sociedades
Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				30-06-2010	30-06-2009
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.858	4.863

08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo:

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Castigos:

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30-Jun-10	30-Jun-09
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	29.100	32.228
Vacaciones	22.710	24.941
Diversas	<u>11.398</u>	<u>8.810</u>
Totales	<u><u>63.208</u></u>	<u><u>65.979</u></u>

09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

El movimiento del patrimonio registrado entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009, se presenta en cuadros adjuntos.

Retiros: Mediante Decreto Nro. 468 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la programación de retiros para el año 2010 en M\$100.000.- los que fueron cancelados en el mes de junio de 2010.-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-06-2010									30-06-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	7.357.454	0	0	0	0	0	-449.634	0	346.965	7.530.659	0	0	0	0	0	-424.728	0	346.965
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	346.965	0	-346.965	0	0	0	0	0	0	270.420	0	-346.965
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	0	-100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	103.004	0	0	0	0	-1.437	0	0	0	-173.205	0	0	0	0	3.549	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	42.040	0	0	0	0	0	0	0	0	131.696
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.357.454	103.004	0	0	0	0	-204.106	0	42.040	7.530.659	-173.205	0	0	0	0	-150.759	0	131.696
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.643.619	-175.803	0	0	0	0	-153.020	0	133.672

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 11-08-2010

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.357.454	7.357.454

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$1.912 al 30 de junio del año 2010 y M\$64.054 al 30 de junio del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Entradas Varias	1.912	56.770
Ingreso x Venta de Activos	0	7.284
	-----	-----
Total	1.912	64.054
	=====	=====

Al 30 de junio de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561.- (histórico), correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de junio de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$8.264 al 30 de junio del año 2010 y M\$11.054 al 30 de junio del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	142	143
Costo x Venta de Activos	0	291
Pérdida por Bienes dados de Baja	0	10.620
Estudio Valorización Activo Fijo	8.122	0
	-----	-----
Total	8.264	11.054
	=====	=====

11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente:

11. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2010	30-06-2009
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	99.546	-175.032
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC-UF	334	-121
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.845	-1.441
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	102.725	-176.594
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-101.567	172.201
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-203	1.201
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-5.171	3.621
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-106.941	177.023
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-4.216	429

12. Contingencias y Restricciones

Al 30 de junio de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$335.972 al 30 de junio de 2010 y a M\$172.232 al 30 de junio de 2009.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS JUNIO 2010

<u>Número</u>	<u>Rut</u>	<u>Razón Social</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Monto</u>	<u>Total M\$</u>	<u>Descripción</u>
<u>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</u>							
2359270	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	09-06-2010	07-10-2010	1.600,00	33.924 RESPONSABILIDAD CIVIL
2359287	86712100-5	CIA. DE SERVICIOS DE MOVILIZACION LTDA.	15	09-06-2010	07-10-2010	1.600,00	33.924 RESPONSABILIDAD CIVIL
03537974	4299269-0	SERGIO BAHAMONDE LOAIZA	15	10-06-2010	31-10-2010	1.500,00	31.803 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL
23001291	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	22-01-2010	26-12-2010	3.500,00	74.207 RESPONSABILIDAD CIVIL
23001607	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	16-04-2010	31-01-2011	1.000,00	21.202 RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-040143	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	28-01-2010	05-02-2011	1.600,00	33.924 RESPONSABILIDAD CIVIL
26446	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	07-06-2010	30-04-2011	1.600,00	33.923 RESPONSABILIDAD CIVIL
							262.907
<u>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</u>							
19	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	26-11-2009	01-07-2010	250.000,00	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
372251	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	09-07-2009	07-07-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368433	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	17-07-2009	14-07-2010	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23116	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	15	17-07-2009	15-07-2010	200.000,00	200 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368455	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	21-07-2009	18-07-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
156516	94365000-4	L PENINSULA S.A.	15	12-08-2009	05-08-2010	600.000,00	600 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
387348	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	08-09-2009	08-09-2010	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
386384	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	2.000.000,00	2.000 GARANTIZA CONCESION PORTUARIA
386385	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	28-09-2009	30-09-2010	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
72225	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	01-10-2009	30-09-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3598-2	96930700-6	GRANERO S.A.	15	07-10-2009	06-10-2010	350.000,00	350 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
391150	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	13-10-2009	14-10-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7513	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	17-11-2009	01-12-2010	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169612	96957800-0	KCAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	18-12-2009	14-12-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169485	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	18-12-2009	14-12-2010	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
383154	76650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	15	06-01-2010	23-12-2010	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
81468-7	79891160-0	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	15	12-04-2010	30-12-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	15	16-01-2009	31-12-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
366900	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	04-01-2010	31-12-2010	90.000,00	90 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
13285	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	15	15-01-2010	31-12-2010	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	70 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
171379	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.202 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
171380	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.203 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
383163	4070003-0	KERNESTO GARCIA LERIN	15	20-01-2010	16-01-2011	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178073-4	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	23-03-2010	22-03-2011	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
53263	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	15	23-03-2010	23-03-2011	1.000.000,00	1.000 EVNTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7880	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	05-04-2010	23-03-2011	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7762	96609320-0	KMARITIMA NAUTILUS S.A.	15	31-05-2010	28-05-2011	150.000,00	150 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7761	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	28-05-2010	29-05-2011	1.500.000,00	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
26099	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	24-05-2010	30-05-2011	1.500.000,00	1.500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
27	96593450-2	NAVIMAG FERRIES S.A	15	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
242	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3968615	78543580-0	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	10-06-2010	08-06-2011	125,00	2.650 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7758	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	29-06-2010	17-06-2011	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
390874	76101820-5	AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	15	30-06-2010	29-06-2011	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							70.915
<u>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</u>							
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	300 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1319776	76028156-5	TRANSPORTES PETROMAR LTDA	15	04-03-2010	31-12-2010	1.000.000,00	1.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							2.150
Total						335.972	

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS JUNIO 2009

<u>Número</u>	<u>Rut</u>	<u>Razón Social</u>	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>% C. M.</u> <u>Monto</u>	<u>1,5%</u> <u>Total M\$</u>	<u>Descripción</u>
<u>51010102 - POLIZAS DE SEGUROS</u>							
1725389-2	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	29-01-2009	26-12-2009	3.500,00	74.365 RESPONSABILIDAD CIVIL
23000007	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	03-04-2009	31-01-2010	1.000,00	21.247 RESPONSABILIDAD CIVIL
						95.612	
<u>51010103 - BOLETAS DE GARANTIA</u>							
14	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	01-12-2008	01-07-2009	250.000,00	254 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332561	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332588	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
139	96512530-2	ALFA S.A.	15	24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	254 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2173	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15	09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	609 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351468	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	10-10-2008	08-09-2009	300.000,00	305 ANTICIPO OBRA CONTR TABLEROS
605-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15	15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	355 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
65465	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	02-10-2008	30-09-2009	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2.030 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351260	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353180	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2008	14-10-2009	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353006	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	03-11-2008	29-10-2009	250.000,00	254 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
126783	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	24-11-2008	13-11-2009	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCESION
126549	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	24-11-2008	13-11-2009	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
354249	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	03-12-2008	01-12-2009	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178038-6	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LTDA	15	04-12-2008	04-12-2009	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353020	76650680-1	SALMONES AYSEN S.A.	15	26-12-2008	26-12-2009	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326830	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	91 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	04-02-2009	31-12-2009	1.000,00	21.247 PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE OBRA
144135	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	05-02-2009	31-12-2009	1.000,00	21.247 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
62862	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHIFAS S.A.	15	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	1.015 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	102 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
128962	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	3.045 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0	SALMONES MULTIEXPORT S.A.	15	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
77424630-4	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	305 GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS SERVICIOS
358873	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXHEAN LTDA.	15	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	203 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	305 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
353041	78487690-K	VICAR LTDA.	15	11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	51 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	18-05-2009	12-05-2010	27,90	593 GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
379801	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
379802	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	152 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	15	01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	152 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.523 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.523 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	08-06-2009	08-06-2010	125,00	2.656 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	152 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	305 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	305 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2010	3,31	70 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353036	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	15	03-04-2009	03-04-2011	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	FRIOSUR X	15	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.015 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
						75.451	
<u>51010109 - DEPOSITO A PLAZO</u>							
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	305 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	508 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	254 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	102 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
						1.169	
Total						172.232	

14. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por tipos de monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos:

14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2010	30-06-2009
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	4.818	20.855
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS NO REAJUS	367.231	350.337
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	136.273	267.594
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	377	274
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJUSTAB	5.488	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	17.462	5.404
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	48.792	50.856
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJUS	3.900	0
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.378.543	1.379.903
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.692.821	7.690.840
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	683.101	673.177
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	138.380	133.968
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.795.679	-2.554.403
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.858	4.863
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	561.391	689.916
-	PESOS REAJUSTAB	7.107.512	7.328.348
-	U.F.	17.462	5.404

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 11-08-2010

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-06-2010		30-06-2009		30-06-2010		30-06-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	2.381	-	6.534	-	17.464	-	0	-
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	11.399	-	8.810	-	51.809	-	57.169	-
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	20.823	-	36.423	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	0	-	0	-	0	-	126.520	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	4.633	-	5.298	-	13.404	-	13.911	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS NO REAJUS	39.236	-	57.065	-	82.677	-	197.600	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 11-08-2010

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30-06-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	266.060	-	0	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	266.060	-	0	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2010 al 30-06-2010
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 11-08-2010

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 30-06-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	0	-	320.535	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS NO REAJUS	0	-	320.535	-	0	-	0	-

15. Sanciones

AL 30 de junio de 2010 y 2009, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. Hechos Posteriores

Entre el 1 de julio y el 12 de julio de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. Medio Ambiente

Al 30 de junio de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18 - HECHOS RELEVANTES

Mediante carta No 07, de fecha 08 de enero de 2010, la Empresa Portuaria Chacabuco informo a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta No 498, el Sistema de Empresas SEP, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 23 de diciembre de 2009, adoptó el acuerdo No 1.552, que aceptó la renuncia de don Luis Musalem Musalem como Presidente y Director de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 1 de enero de 2010.

Además, en virtud del mismo acuerdo No 1.552, se designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en reemplazo del Sr. Musalem, al actual Director don Eduardo Meersohn Ernst, a contar del 1 de enero de 2010 y hasta el 1 de octubre de 2011.

19 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Banco de Crédito e Inversiones(pesos)	330.231	350.337
Banco de Chile (pesos)	37.000	0
	-----	-----
Total	367.231	350.337
	=====	=====

ANÁLISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-JUNIO 2010 Y ENERO-JUNIO DE 2009.

	Jun-10	Jun-09	Dic.-09
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	4,7931	2,7303	1,9878
Razón ácida (veces)	3,0518	1,4576	1,0650
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0532	0,0772	0,0861
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,3142	0,4427	0,6086
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,6858	0,5573	0,3914
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0058	0,0179	0,0478
Rentabilidad Activo Total	0,0055	0,0167	0,0440
Rendimiento Activos operacionales	0,0137	0,0349	0,0770
Costo de explotación/ing.de explotación	0,5236	0,4043	0,3912
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,2990	1,9532	1,5724
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	-0,0619	0,5537	0,2432
RESULTADOS			
R.A.I.I.D.A.I.E.	216.754	459.543	891.432
Resultado Operacional	96.650	261.086	555.978
Resultado No Operacional	-2.602	74.019	86.003
Utilidad Después de Impuestos	42.040	133.672	353.582

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En junio de 2010 este índice sube desde 2.7 el 2009 a 4.8 el 2010, lo que representa un importante 75.6% de aumento, que demuestra la gran solvencia de la empresa. Disminuyeron tanto los activos circulantes como los pasivos circulantes. Los primeros disminuyeron en un 16% en tanto que los pasivos circulantes disminuyeron en un 52.1%. La disminución de los activos circulantes se debe principalmente a la disminución de los deudores por ventas que bajaron de \$ 267.6 millones de junio del 2009 a \$ 136.3 millones a igual fecha del 2010. También influyó en esta baja de activo circulante el traspaso al Fisco de Chile por \$ 100 millones realizado en junio del presente año. Por otra parte, la disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente a que no existe deuda por pago de impuesto a la renta producto de que éste se encuentra cubierto totalmente con Pagos Provisionales Mensuales. A igual fecha del año anterior el impuesto a la renta alcanzó a \$ 126.5 millones. También disminuyó el pasivo circulante por menores retenciones originados por el cambio de fecha en el pago de remuneraciones al personal, el cual es pagado actualmente los últimos días de cada mes y no los primeros días del mes siguiente que ocurría hasta el año 2009.

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición aún más líquida a junio de 2010 respecto a junio de 2009. La variación positiva de este indicador se debe a las razones ya explicadas anteriormente.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en junio del año 2010 el 5.3% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta inferior en un 31.1% al registrado en junio del año 2009. Esta disminución se explica fundamentalmente por una baja en el impuesto a la renta, en los impuestos diferidos a largo plazo y en menor medida por una disminución de las retenciones. Estos elementos serán explicados con mayor detalle en los dos indicadores siguientes. Cabe señalar que el 5.3% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es

ANÁLISIS RAZONADO

muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que, en 30 de junio de 2010, el 31.4% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que una disminución, puesto que en junio de 2009 la deuda de corto plazo representaba el 44.2% de la deuda total. La disminución de la deuda de corto plazo se debe a la no existencia de deuda por impuesto a la renta (cubierta por PPM) y a la disminución de las Retenciones asociadas al cambio de modalidad de pago de remuneraciones antes señalado. Cabe mencionar que el principal componente de la deuda de corto plazo lo representa las provisiones, con un 51.8%.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 30 de junio de 2010 la deuda de largo plazo asciende a un 68.6% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 55.7%. El aumento de este pasivo se debe, principalmente, a la mayor disminución del pasivo circulante respecto de la disminución del pasivo de largo plazo explicado anteriormente. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que disminuyeron de M\$ 320.5 millones del 2009 a M\$ 266.1 millones el 2010 (23.1%) como producto de la aplicación de la corrección monetaria financiera de un 1.4% lo que originó que la diferencia entre activos fijos netos financiero y tributario disminuyera en MM\$ 96.8. El aumento de este índice, (de 55.7% a 68.8%) y la disminución de la razón de deuda de corto plazo indica que la deuda se ha ido desplazando del corto al largo plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior, 0.58% el año 2010 versus un 1.79% del 2009 por cuanto la disminución, en términos absolutos de la utilidad del ejercicio fue menor que la disminución del patrimonio (\$ 91.6 millones disminuyó la Utilidad y \$ 150.1 millones disminuyó el Patrimonio). Disminuyeron los resultados de explotación y fuera de explotación. El menor resultado de explotación de \$ 164.4 millones tiene su origen en los menores ingresos de explotación de un 26.6% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA, todo ello pese a la importante disminución de los costos de explotación de un 4.9% y de los gastos de administración y ventas de un 8.3%. Otro factor que secundariamente influyó en la baja fue la disminución de la realización de obras públicas en la región. A su vez el menor resultado fuera de explotación respecto del año 2009 se debe a que en dicho año se consignó un fuerte ingreso asociado al reverso de una provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, ingreso que este año 2010 no existió. Además de ello se obtuvo menores ingresos asociados a inversiones en el mercado de capitales como producto de las menores tasas de interés en relación con las del año anterior. También la corrección monetaria contribuyó a esta baja, la que pasó desde \$0,4 millones el año 2009 a -\$ 4,2 millones el año 2010. Por último, un factor que mejoró la utilidad a junio 2010 fue la disminución del impuesto a la renta que bajó desde \$ 201.4 millones a \$ 52.0 millones. Esta última disminución resulta, a su vez, de la disminución del resultado antes de impuesto a la renta explicado anteriormente. En resumen, bajó el resultado de explotación y también bajó el resultado fuera de explotación. Por su parte el patrimonio disminuyó en \$ 150.1 millones por aporte al Fisco de Chile de \$ 100.0 millones, por menores utilidades respecto del año anterior y por efectos de corrección monetaria. El resultado neto fue la disminución de la rentabilidad del Patrimonio.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma negativa (-67.3%) como producto de la menor utilidad del ejercicio respecto del año anterior, la que disminuyó en términos

ANÁLISIS RAZONADO

relativos en un 68.5% y que fue considerablemente mayor a la disminución del activo de un 4.2%. Esta disminución de la utilidad se explica, como ya se ha mencionado anteriormente, a la fuerte contracción de la industria acuícola, fuertemente afectada por la propagación del Virus ISA y secundariamente a las menos Obras Públicas ejecutadas. Por su parte el activo fijo disminuyó en \$ 226.3 millones, como producto de las depreciaciones, que no se vieron compensadas con nuevas incorporaciones. Disminuyeron, además, los activos circulantes en un 16% (\$ 111.0 millones) como se explicó anteriormente.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 3.5% obtenido el año 2009 a un 1.4% al 30 de junio del 2010, producto principalmente de que, en términos absolutos la disminución del resultado de explotación fue menor a la disminución de los activos fijos (\$ 164.4 millones y \$ 226.3 millones, respectivamente). La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (26.6%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de muellaje a la nave y a la carga, acopio, almacenamiento y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron en parte compensados por menores costos de explotación de un 4.9% producto a una baja del costo de energía eléctrica asociado a los ingresos por conexiones de contenedores y a otros ahorros que se han logrado hacer en el período. Los gastos de administración y ventas disminuyeron en un 8.3%, fundamentalmente por menores gastos de Directorio, pasajes de ejecutivos, honorarios a profesionales y otros menores. La disminución de los activos fijos tiene su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador un aumento desde 40.4% al 52.4%. Ello se origina puesto que, en términos absolutos, la disminución de los ingresos de explotación fue mayor que la disminución de los costos de explotación (\$ 193.2 millones y \$ 14.4 millones, respectivamente). Las razones de ambas disminuciones fueron explicadas anteriormente.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 30 de junio del año 2010 el Resultado Operacional es 2.3 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2.0 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 30 de junio de 2010 de -0.06 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.55 veces). La significativa disminución se debe principalmente a que el año 2009 se produjo un fuerte incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión de \$ 54 millones por indemnización por años de servicios de ex trabajadores Emporchi. Además los ingresos financieros disminuyeron sustancialmente por menores tasas de interés.

Ø Utilidad del Ejercicio

La disminución de la utilidad del ejercicio al 30 de junio de 2010, respecto de igual período del año 2009 de un 68.5%, se debe principalmente a los menores resultados de explotación y fuera de explotación. Como ya se mencionó anteriormente los ingresos fueron fuertemente afectados por la crisis de la industria salmonera.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 52.4% respecto de junio de 2009. Esta disminución se debió a los menores Ingresos de Explotación, los cuales en términos absolutos superaron a la disminución de los Costos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

Informe de los Auditores Externos **Revisión de Estados Financieros Interinos referidos al** **30 de Junio de 2010**

Razón Social Auditores Externos: **OSSANDON & OSSANDON AUDITORES CONSULTORES LIMITADA**
RUT Auditores ExternosExtern **76448420-7**

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco
Presente

Hemos revisado los balances generales interinos de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son de responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia los estados financieros interinos al 30 de junio de 2010 y 2009 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestra revisión de los estados financieros interinos al 30 de junio de 2010 y 2009, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Viña del Mar, 12 de julio de 2010

Nombre de la persona autorizada que firma **MIGUEL OSSANDON LOPEZ**
RUT de la persona autorizada que firma **5233410-1**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Junio de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
EDUARDO MEERSOHN ERNST	PRESIDENTE DIRECTORIO	6717819-K	
JAVIER VERGARA FISHER	VICE-PRESIDENTE DIRECTORIO	7034184-0	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 11 de Agosto de 2010